

SiteCloud

Profesyonel Site Yönetimi için Gereken Her Şey

Blok	Daire No	Üye Adı Soyadı	Borçlandırma Türü	Aidat Tutarı	Borç Tutarı	Ceza Tutarı	Kalan Tutar	Durum	İşlem Tarihi	Son Ödeme Tarihi	Cezadan
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	250,00 ₺	50,00 ₺	250,00 ₺	Ödenmedi	13.03.2020	30.09.2020	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	250,00 ₺	50,00 ₺	250,00 ₺	Ödenmedi	13.03.2020	31.10.2020	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	250,00 ₺	0,00 ₺	250,00 ₺	Ödenmedi	13.03.2020	30.11.2020	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	250,00 ₺	0,00 ₺	250,00 ₺	Ödenmedi	13.03.2020	31.12.2020	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	250,00 ₺	0,00 ₺	250,00 ₺	Ödenmedi	13.03.2020	31.01.2021	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	250,00 ₺	0,00 ₺	250,00 ₺	Ödenmedi	13.03.2020	28.02.2021	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	Ödendi	13.03.2020	31.03.2020	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	Ödendi	13.03.2020	30.04.2020	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	Ödendi	13.03.2020	31.05.2020	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	Ödendi	13.03.2020	30.06.2020	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	Ödendi	13.03.2020	31.07.2020	✓
B	B-1	Mehmet CAN	Aidat	250,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	Ödendi	13.03.2020	31.08.2020	✓

AİDAT ve İCRA YÖNETİMİ

Apartmanlar, siteler, toplu konutlar ve rezidanslardaki tüm süreçlerin takibini yapmak isteyen site yönetimleri için hazırlanmış olan SiteCloud, işlemlerinizi kolaylıkla yapmanızı ve zamandan tasarruf etmenizi sağlıyor.

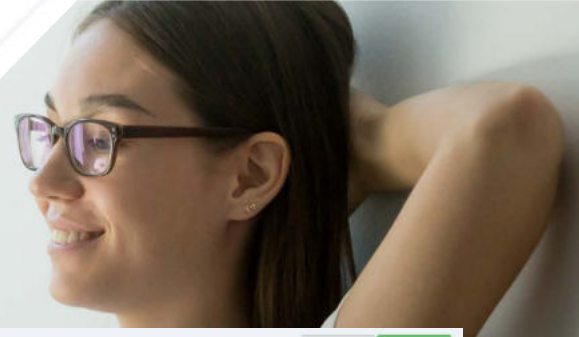
İhtiyacınız olan ne varsa, SiteCloud'da

- Aidat grubuna göre borçlandırma yapabileme,
- Bireysel ya da toplu tutar girerek borçlandırma işlemi yapabileme,
- Metrekareye veya daire tipine göre ya da eşit paylaşımlı borçlandırma işlemi,
- Sınırsız sayıda üye borçlandırma seçeneği ekleyebileme,
- Otomatik olarak aidat dağılımı yapabileme,
- Geciken aidatları otomatik olarak hesaplayabileme,
- Üyenin, site yönetimine aidat ödemesi esnasında isteğe bağlı olarak cezayı kaldırabilme imkanı,
- Daire sahibini ve kiracıyı ayrı ayrı takip edebileme,
- Aidatlar yaklaştığında, günü geldiğinde ve geciktiğinde, otomatik olarak sms veya mail gönderebilme imkanı,
- Gerekli filtrelemeler aracılığı ile istediğiniz borçlandırma türüne göre blok bazında, üye tipi, işlem tarihi ve üye kodları gibi seçeneklerle aradığınız bilgilere hızlı ulaşabilme imkanı,
- Borçlandırma türüne göre aidatları excele aktarım kolaylığı sağlar,
- Geciken aidatları icralandırabilme,
- İcralandırılan borçlara, tek bir tuş ile ihtarname alabilme,
- İcralandırılan borca avukat atayabilme,
- İcralandırılan üyenin; icra masraflarını kaydetme ve dosya belgelerinin görüntülerini saklayabilme,
- İcralandırılan borçların takibi için ilgili personel atayabilme imkanı sağlar,
- Geciken aidat bilgilerini site sakinlerine mail veya sms yoluyla iletebilme,
- Girilen aidatları toplu şekilde silebilme.



Yeni Üye	Adı	Soyadı	E-posta	Şifre	Şifre Tekrar	Resim
Yeni Üye	Yeni	Yeni	Yeni@yeni.com.tr	Yeni1234	Yeni1234	

- Site sakinlerini kayıt yaparken; kişisel bilgilerini, iletişim bilgilerini ve kimlik bilgilerini detaylı bir şekilde kayıt edebilme,
- Yeni kayıt edilen site sakinine; kullanıcı adı oluşturulduktan sonra otomatik şifre üretilip sms olarak iletme,
- Üye listesinden; kayıtlı bütün üyeleri takip edebilme,
- Üyelerin rapor kısmında, tüm üyelerin bakiyelerini ve hareket raporlarını alma,
- Üyelerin araçlarını takip edebilme,
- Site sakinlerinin uygulamaya veya siteden programa girişlerini takip edebilme olanağı sağla.



TESİS KULLANIM EKLEME

VAZGEÇ

KAYDET

Tesis Adı*

Havuzlu Bahçe

Ücretsiz

☐

Tesis Ücreti*

2.500,00

Ücret Para Birimi*

₺

Kapatıldı

☐

Anlaşma Tarihi*

13.03.2020 14:21

Başlangıç Tarihi*

13.03.2020 14:21

Bitiş Tarihi*

14.03.2020 14:21

Katılımcı Sayısı

Tesis Kullanıcısı Seç*

Üye

Üye Seç*

Ayşe YILMAZ

Açıklama

Nişan töreni kutlaması yapılacaktır.

SOSYAL TESİS, GÜVENLİK VE KARGO YÖNETİMİ

SiteCLOUD

- Tesisleri eklerken; kapasiteyi seçebilir, rezervasyon taleplerini otomatik onaylayabilir ve misafir kullanımına kapatabilirsiniz,
- Tesislere gelen üyelerin veya carilerin takibini yapabilmek ve ödemeleri takip edebilme imkanı,
- Rezervasyon taleplerini takip edebilme ve yazılımdan onaylayıp, iptal edebilme imkanı sağlar,
- Gelen/giden kargoları takip edebilme imkanı,
- Kargoların hangi firmadan geldiği, takip numarası, göndericiyi ve kargoyu teslim eden kaydedebilme imkanı,
- Ziyaretçi takip ve yönetimi sağlama imkanı,
- Gelen ziyaretçileri durumuna kabul etme veya etmeme imkanı,
- Gelen ziyaretçilere verilen giriş kartlarını takip edebilme,
- İstediğiniz ziyaretçiyi yasaklayabilme,
- İçerideki ziyaretçileri takip edebilme ve tek bir tuş ile çıkışlarını yapabilmek kolaylığı sağlar.

DEMİRBAŞ EKLEME ? VAZGEÇ KAYDET VE YENİ KARTAL KAYDET

Grup(+) Alt Grup(+) Demirbaş Kodu

Demirbaş Adı Miktar Birim

Fatura Tarihi Garanti Bitiş Tarihi Satış Tarihi Stok Yeri

Alış Fiyatı Para Birimi Alış KDV(%) Alış Fiyatı KDV Durumu

Satış Fiyatı Para Birimi Satış KDV(%) Satış Fiyatı KDV Durumu

Açıklama

- Demirbaşları alış/satış fiyatlarına göre, fatura ve garanti bitiş tarihlerine göre kaydetme imkanı,
- Kaydedilen demirbaşların stok yerini seçip, ilgili stoktan takibini yapabilmek imkanı,
- Demirbaşların bakım planı ekleme ve fatura tarihi, garanti bitiş tarihine göre bakımı yaklaşan demirbaşları yönetime bildirme imkanı,
- Demirbaşların arızalanması durumunda; sisteme kayıt edebilme, takibini yapabilmek imkanı,
- Demirbaş arızalarına; durumuna göre fatura ve dosya ekleyebilme imkanı,
- Stoklarınızı ve hizmetlerinizi kaydedebilme,
- Stoklarınızın ve hizmetlerinizin alış ve satış fiyatlarını belirleyebilme imkanı,
- Kolay bir şekilde stoklarınıza giriş ve çıkış hareketi ekleyebilme,
- Kaydettiğiniz stokların; envanter raporunu ve hareketlerini alabilme imkanı sağlar.

TOPLANTI EKLEME ?

Toplantı Sayısı
95

Toplantı Konusu
Genel Yönetim Toplantısı

Tesis Adı
Havuzlu Bahçe

☐ Kapatıldı

Toplantı Yeri
Yönetim Toplantı Salonu

Toplantı Durumu
Beklemede

Başlangıç Tarihi
13.03.2020 15:00

Bitiş Tarihi
13.03.2020 18:00

Katılımcı Tipi
Yönetim Kurulu

Açıklama
Yıllık bütçe planı gözden geçirilecek.

Yönetim Kurulu
Yönetim Kurulu Seçiniz...

Toplantı İçeriği

Paragraph

* Açılış konuşması.
* Mevcut bütçenin değerlendirilmesi.
* Geçmiş yıllarla kıyaslama.
* Kurul üye görüşleri.
* Yapılacak yenilikler.
* Kapanış.



İDARİ YÖNETİM

SiteCLOUD

- Site sakinlerine anket oluşturma ve tamamlanan anketleri site sakinleri ile paylaşabilme imkanı,
- Oluşturulan anketi; seçmeli, çoktan seçmeli ve açıklamalı bir şekilde oluşturabilme,
- Biten anketlerin raporunu alabilme imkanı,
- Yönetim kurulu üyelerini sisteme kaydedebilme,
- Toplantı oluşturma ve katılımcıya göre bilgilendirme yapabilme imkanı,
- Oluşturulan toplantıya; toplantının içeriğini ve toplantıdan sonra alınan kararları yayınlatabilme imkanı,
- Site çalışanlarını sisteme kaydedip, yetkilerine göre kullanıcı adı ve şifre oluşturma imkanı,
- Oluşturulan personellerin bakiyelerini ve hareketlerinin raporlarını alabilme imkanı,
- Site yönetimi istediği zaman duyuru oluşturup, site sakinlerine iletebilme imkanı,
- Oluşturulan duyurulara yapılan yorumları okuyup cevaplayabilme imkanı,
- Program üzerinden, site sakinlerinden gelen istek ve önerilere cevap verebilme,
- Site yönetiminde programı kullanan personellerin, işlem geçmişlerini görebilme olanağı sağlar.

Finansal Analiz Raporu

Başlangıç Tarihi: Bitiş Tarihi: Bütçeli Bölüm:

Banka Adı: Banka Hesap Adı: Kasa:

Seçiniz: Seçiniz: Seçiniz:

İşletim Bölümü	Borç	Alacak	Bakiye	Bakiye Tutarı
Hesap Türü: KASA BAKİYELERİ				
MERKEZ KASA	0,00 ₺	1.500,00 ₺	1.500,00 ₺	Alacak
Hesap Türü: TAHSİL EDİLECEK TAKSİTLER				
Sergil CANAN	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Serra YILDIRIM	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Elvra HAYRİ	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Gökhan KALKIŞ	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Ayşe YILMAZ	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Yapar CÖMÜK	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Cahit BULAN	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
MELİN KAYA	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Emre FİDAN	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Murat CANDAN	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Serdar ERGİN	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak
Hakan KAYA	0,00 ₺	2.200,00 ₺	2.200,00 ₺	Alacak

- Çalıştığınız firmaları sisteme kaydedebilme,
- Çalıştığınız firmalara hareket ekleme ve firmalar arası virman yapabilme imkanı,
- Carilerinizin bakiyelerini ve hareketlerinin raporlarını alabilme,
- Kasalarınızı oluşturup, açılış bakiyenizi oluşturabilme,
- Kasalar arası ve kasadan bankaya transfer yapabilme imkanı,
- Kasalarınızın, bakiyelerini ve hareketlerinin raporlarını alabilme,
- Bankalarınızı tanımlayıp, bankalar arası ve bankadan kasa-ya transfer yapabilme imkanı,
- Bankalarınızın, bakiyelerini ve hareketlerinin raporlarını alabilme,
- Alış ve satış faturalarınızı ekleyebilme,

- Alış ve satış faturalarınızın raporunu alabilme,
- Çeklerinize ve senetlerinize, tahsilat ve tediye ekleyebilme
- İşletme projesi modülü ile gelecek yıllar için gelir ve giderlerin tahmini ön bütçelerini hazırlayabilme,
- Yıllık yakıt, kapıcı, bekçi, bahçıvan ve aidat gibi gelir ve giderlerin ortalama tahmini tutarlarının hesaplanmasını sağlayabilme,
- Akbank, VakıfBank, Yapı Kredi, ING Bankası, İş Bankası ve Albaraka ile online entegrasyon sağlayabilme,
- Banka entegrasyonu özelliği ile gelen banka ekstrelerini otomatik olarak aktarabilme,
- Banka entegrasyonu özelliği ile ödeme veya tahsilatın hangi müşteriye veya tedarikçiye ait olduğu otomatik olarak belirleyebilme.

Hesap Planı

Hesap Kodu	Hesap Adı	Birimi	Stok Kodu	Fatura Kodu	Belge Türü	KDV Oranı	BA/BS	Özet Kodu	Yerleşim
1	GENEL YATIRIM HESABI								
10	HAZIR YATIRIMLAR								
100	SANAYİ								
101	ALINAN ÇEKLER								
102	HARCAKAR								
103	MİSİLLER ÇEKİLER VE ÖZGÜNE İHTİSASİ HESABI ()								
104	ÖZGÜNE HESAP HESAPLARI								
11	YATIRIM AKTİFLERİ								
110	ÖZGÜNE NEMİTLER								
111	ÖZEL KİŞİLER TARAFINDAN, NEMİT VE BORUHLAR								
112	KARŞI KİŞİLER TARAFINDAN, NEMİT VE BORUHLAR								
113	ÖZGÜNE NEMİT AKTİFLERİ								
114	HARCAKAR AKTİFLERİ								
115	YATIRIM AKTİFLERİ								
12	ALAKAR AKTİFLERİ								
121	ALAKAR AKTİFLERİ								
122	ALAKAR AKTİFLERİ								
123	MİSİLLER ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
124	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
125	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
126	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
127	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
128	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
129	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
13	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
131	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
132	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
133	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
134	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
135	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
136	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
137	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
138	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
139	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
14	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
141	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
142	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
143	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
144	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
145	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
146	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
147	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
148	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
149	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
15	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
151	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
152	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
153	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
154	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
155	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
156	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
157	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
158	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
159	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
16	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
161	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
162	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
163	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
164	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
165	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
166	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
167	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
168	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
169	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
17	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
171	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
172	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
173	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
174	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
175	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
176	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
177	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
178	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
179	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
18	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
181	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
182	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
183	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
184	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
185	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
186	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
187	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
188	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
189	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
19	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
191	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
192	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
193	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
194	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
195	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
196	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
197	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
198	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								
199	ÖZGÜNE AKTİFLERİ								

GENEL MUHASEBE

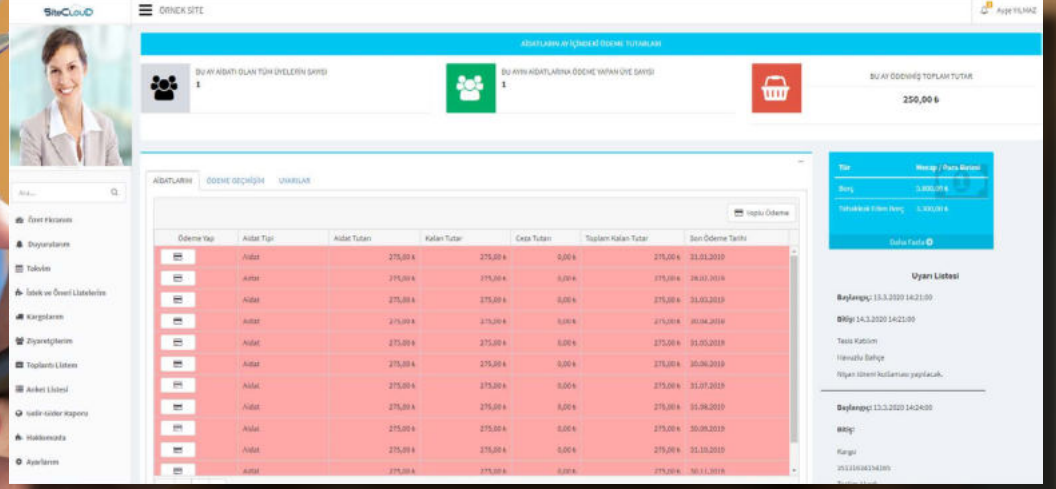
SiteCLOUD

- Şirketinize ait muhasebe hesaplarını oluşturabilme, excel ile dışarıdan aktarımını sağlayabilme,
- Fiş işlemleri alanından açılış, tahsil, tediyeye, mahsup ve kapanış fişlerinizi oluşturabilme, daha önce kaydettiğiniz fişlerin dökümünü alabilme,
- Fiş sıralama özelliği sayesinde fişlerinize toplu olarak fiş numarası verebilme; tahsil, tediyeye ve mahsup fişlerinizi kendi içlerinde ayırabilme,
- Kullanmakta olduğunuz KDV oranlarına göre KDV hesaplarınızı kolaylıkla tanımlayabilme,
- Resmi muhasebenize dahil fatura dışında diğer belge türlerini kaydedebilme,
- Hesaplarınızın aylık olarak kümülatif toplamalarını listeleyebilme veya yazdırabilme,
- Muhasebe fişlerine işlenen hareketlerin resmi olarak kullanılan yevmiye defter dökümünü alabilme,
- İsteddiğiniz geçerli ayı veya tarih aralığını seçip, mizanı listeleyebilme veya yazdırabilme,
- İşletmenizin belirli bir tarihte sahip olduğu varlıkları ve bu varlıkların sağlanmış olduğu kaynakları listeleyebilme veya yazdırabilme,
- Ana hesaplarınızın ve alt hesaplarınızın kullandıkları fiş bilgileri ile borç, alacak ve bakiye şeklinde hesap detaylarını alabilme,
- Ayrıntılı ve özet gelir tablosu ile şirketinizin dönem içindeki satışları, satışların maliyetlerini, faaliyet giderlerini, faaliyet dışı gelir-giderlerini, kar-zararını tek ekranda listeleyebilme veya yazdırabilme,
- Fiş hareket listesi ile seçmiş olduğunuz hesap koduna göre kayıtlı fişleri listeleyebilme veya yazdırabilme kolaylığı sağlar.



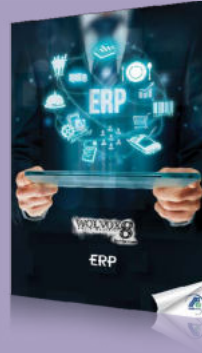
Bariyer-Plaka Tanıma Entegrasyon Modülü ile gerekli entegrasyonları sağlayarak site, toplu konut, iş merkezi otoparkı vb. yaşam alanlarınıza giriş/çıkış yapmak isteyen araçların plakalarını kameralar aracılığı ile okutabilir, tüm giriş çıkışları kontrol ederek işlemlerini kayıt altına alarak entegrasyon sağlayabilme.

- METCOM Bariyer ve Plaka Tanıma Sistemi ile entegrasyon,
- İzinli araç kayıtları için otomatik bariyer tetikleyebilme,
- Ziyaretçi bilgi girişi özelliği ile gelen ziyaretçileri kaydedebilme,
- Kara liste oluşturarak yasaklı araçlara sesli ve görsel alarm bildirimi sağlayabilme,
- Tarihsel veya saat bazlı görsel rapor alabilme,
- Plaka bazında gelişmiş sorgulama ve raporlama işlemi sağlayabilme.



ÜYE PANELİ VE MOBİL UYGULAMA

- Tüm aidat ödemelerinizi yapabilmek,
- Geçmişe dönük ödemelerinizi görebilmek,
- Yaklaşan ödemeleri ve toplantıları görebilmek,
- İcralık bir durum var ise takip edebilmek,
- Kendinize ait bilgileri güncelleyebilmek ve şifre değiştirebilmek,
- Site yönetiminden gelen duyuruları ve toplantıları takip edebilmek,
- Site yönetiminden gelen toplantı taleplerinin, katılım durumunu belirleyebilmek,
- Tarafınıza gelen ziyaretçileri görme ve durumu hakkında bilgileri takip edebilmek,
- Tarafınıza gelen kargoları ve durumu hakkında bilgileri takip edebilmek,
- Site yönetimine istek ve önerilerde bulunma imkanı,
- Sitenin gelir-gider raporunu takip edebilmek imkanı sağlar.



444 40 80
www.akinsoft.com.tr

   akinsoft   akinsoftyazilim